

05.03.2018

РЕШЕНИЕ
Ученого совета ТПУ по вопросу
«Отчёт о работе структурных подразделений управления
проректора по общим вопросам за 2017 год и задачи на 2018 год»

Заслушав и обсудив отчет проректора по общим вопросам Ведяшкина М.В., Ученый совет отмечает следующее.

В 2017 году завершён капитальный ремонт общежития по адресу ул. Пирогова 18 а. Сметная стоимость работ составила 153,5 млн. рублей. Смонтирован тёплый переход между общежитиями ул. Усова 15 б и ул. Пирогова 18 а. Проведены работы по строительству ангара на территории Учебно-научного центра «Исследовательский ядерный реактор», произведён текущий ремонт помещений центра, трансформаторной подстанции. Произведена комплектация центра электротехническим, сантехническим оборудованием и материалами на сумму более 10 млн. руб. Согласно утвержденному ректором плану капитального и текущего ремонта на 2017 г. выполнены ремонты кровель, фасадов, фундаментов зданий, внутренних и наружных инженерных сетей, заменены деревянные оконные блоки на пластиковые, проведены мероприятия по усилению ограждающих и несущих конструкций зданий и комплекс отделочных работ, в том числе:

- работы по благоустройству территории кампуса ТПУ;
- текущий ремонт в учебных корпусах и общежитиях площадью более – 18 000 м²;
- ремонт кровель – 18 объектов;
- изготовлено и установлено дверных блоков – 30 шт.;
- изготовлено и установлено слуховых окон – 80 шт.;
- модернизация наружного и внутреннего освещения с применением энергосберегающего светотехнического оборудования на – 31 объекте;
- реконструкция систем электроснабжения – 22 объекта;
- замена электропроводки осветительных сетей – 9 000 м.п.;
- замена отопительных приборов – 289 шт.;
- ремонт инженерных коммуникаций отопления, водоснабжения и канализации – 1020 м.п.

Подготовлена проектно-сметная документация:

- собственными силами по 94 объектам на сумму 248 079,04 тыс. рублей;
- силами сторонних организаций по 3 объектам на сумму 357 760,14 тыс. рублей;

Выполнено соглашение по охране труда на сумму 811 000,00 рублей.

Расходы на текущий ремонт составили 14 608 415 рублей.

В течение года проведено сезонное обследование (весна-осень) объектов ТПУ на предмет технического состояния кровельных конструкций и покрытий; несущих и ограждающих конструкций стен; фундаментов.

Совместно с правовым отделом ТПУ налажена претензионная работа к подрядным организациям, относящимся к недобросовестным поставщикам.

В июне 2017 г. заключен договор на оказание клининговых услуг на 59 объектах ТПУ на двухлетний период с 01.07.2017 по 01.07.2019. Общая цена договора составила 199, 061 млн. руб. Общая площадь оказания услуги по уборке 201 796,58 м². Фактические затраты на клининг в 2017 году составили 92 млн. руб. Экономия за 2017 год составила 28,2 млн. руб.

За отчетный период проведены работы по обеспечению пожарной безопасности:

- произведена перезарядка и техническое обслуживание первичных средств пожаротушения;
- заключен договор на обслуживание двух объектов ТПУ (бассейн «ТПУшный», общежитие по адресу Усова 15 б) с выводом сигнала на пульт пожарной охраны;
- проведены вводные пожарные инструктажи при устройстве на работу 505 человек;
- проведены практические занятия совместно с ПСЧ № 2 по эвакуации сотрудников и студентов из общежитий и учебных корпусов (44 объектов университета 9 861 человек).

В 2017 году в ТПУ действовало 29 договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении университета. Размер полученной арендной платы составил 5,15 млн. рублей.

В Минобрнауки России направлены документы для согласования сделки-аренды 7 пунктов питания и размещения 9 банкоматов в учебных корпусах университета.

Заключено 7 договоров аренды на размещение 51 вендингового автомата в учебных корпусах и общежитиях университета.

В 2017 году действовало 3 договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, которые связаны с работой Лицея при ТПУ, Томского национального исследовательского медицинского центра Российской академии наук, АНО ТЦРЭ в рамках программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Томской области». Проведена техническая инвентаризация 23 объектов недвижимости.

Основные проблемы в решении задач хозяйственной деятельности университета:

- длительное согласование вопросов использования имущества университета;
- низкая ответственность привлекаемых подрядных организаций и, как следствие, нарушение сроков исполнения договоров;
- недостаточное ресурсное обеспечение содержания зданий и сооружений университета.

Ученый Совет решил:

1. Признать результаты работы Управления по общим вопросам за прошедший год удовлетворительными.

2. Проректору по ОВ Ведяшкину М.В. считать основными задачами на 2018 год:

1. Повышение эффективности управления имущественным комплексом университета с ориентацией на превращение его из центра расходов в центр доходов.
2. Выполнение проектных и ремонтных работ по объекту: «Научно-исследовательский корпус ИЯТШ по адресу: Кузовлевский тракт, 48 в г. Томске».
3. Проектирование объекта «Капитальный ремонт помещений Учебного корпуса ТПУ № 8 для размещения Лицея при ТПУ».
4. Получение положительного заключения Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также Государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Капитальный ремонт НТБ ТПУ» и объекту: «Капитальный ремонт КНС-32 в пос. Спутник Томского района».
5. Получение положительного заключения Государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости по объекту: «Фабрика лабораторий» по адресу: г. Томск, ул. Белинского, 51».
6. Завершение согласования передачи из собственности Томской области в собственность Российской Федерации 4-х объектов недвижимого имущества, расположенных по ул. Студенческой, 41, стр. 1-3.
7. Снос объектов недвижимого имущества: 13 корпус, 17 корпус и азотно-кислородная станция.
8. Завершение согласования списания 29 объектов социальной инфраструктуры, являющихся федеральной государственной собственностью, находящихся в рес. Хакасия, Ширинский район, оз. Пионерское.
9. Обеспечение выполнения плана текущего ремонта и подготовки учебных корпусов и общежитий к отопительному сезону и новому учебному году;
10. Обеспечение безаварийной и надежной работы инженерных сетей на объектах ТПУ.
11. Привлечение дополнительных средств для функционирования университета.
12. Подготовить предложения по созданию ремонтной группы для ремонта помещений, инженерной инфраструктуры по выполнению работ в круглогодичном режиме.
13. Выполнение соглашения по охране труда на 2018 г.

14. Подготовить план мероприятий по восстановлению теплового режима на объектах ТПУ, срок март 2018 г.
15. Актуализировать программу развития имущественного комплекса, срок сентябрь 2018 г.

Ректор



П.С. Чубик

Ученый секретарь



О.А. Ананьева

